

Kúpna zmluva (§ 588 a nasl. OZ)

PREDÁVAJÚCI: Obec Čelkova Lehota, IČO: 00692409, v zastúpení starostom obce
Mgr. Jurajom Čelkom

KUPUJÚCI: Špánik František, rodený Špánik,
Rozkvet 2072/154-9, 017 01 Považská Bystrica

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom pozemku KN – C parcela č. 12 o výmere 58 m², a parcela č. 13 o výmere 8m² trvalý trávnatý porast, katastrálne územie Čelkova Lehota. Pozemky sú zapísané na LV č. 341, katastrálne územie Čelkova Lehota, vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica.

II. Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva pozemok popísaný v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a tento ho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene EUR 1,66 za m². Spolu kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti predstavuje sumu EUR 109,56 /slovom Jednostodeväť Eur a päťdesiatšesť centov/.
2. Kupujúci vyplatil predávajúcim kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci týmto potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny za predmetný pozemok.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetnej nehnuteľnosti. Na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetnej nehnuteľnosti známy a súhlasí, aby bola za tohto stavu na neho prevedená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí kupujúci a kupujúci zároveň podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Výpis z UZNESENIA

č. 4/2011 zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo 30.09.2011

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní sa uznáva:

C. SCHVAĽUJE

- odpredaj pozemku KN – C parcela č. 12, trvalý trávnatý porast o výmere 58 m² na liste vlastníctva č. 341 v katastrálnom území Čelkova Lehota a KN – C parcela č. 13, trvalý trávnatý porast o výmere 8 m² na liste vlastníctva č. 341 v katastrálnom území Čelkova Lehota pre Špánik František nar. bytom Rozkvet 2072/154-9, 017 01 Považská Bystrica, pričom obec predáva parcely o výmere 58 m² a 8 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu za cenu EUR 1,66 x 66 m² = EUR 109,56 (slovom Jednostodeväť EUR Päťdesiatšesť centov). Návrh na vklad do katastra hradí v plnej výške žiadateľ. Úhrada za pozemok bude uhradená v plnej výške pri podpise zmluvy. Odpredaj pozemku obec realizuje formou priameho predaja v súlade so zákonom 258/2009 Z. z. o majetku obcí par. 9 a, odst. 8. Ide o prevod osobitného zreteľa a bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov. Obec vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v par. 9 a, ods. 6. a 7. citovaného zákona.

hlasovanie: za: 5 poslancov zdržalo sa: 0 proti: 0



Mgr. Juraj ČELKO
starosta obce

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak katastrálny úrad odmietne z akéhokoľvek dôvodu povoliť vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluva sa ruší od počiatku a zmluvné strany si musia bezodkladne vrátiť vzájomné plnenie.


V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo nedostatky tejto zmluvy musia byť vykonané písomne a schválené oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú integrálnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po zápise do katastra jedno vyhotovenie a dve sú určené na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica.

V Čelkovej Lehote, dňa 5. októbra 2011

.....
Špánik František

.....


Mgr. Juraj Čelko
starosta obce

